

Tarnobrzeg, 2020-09-02

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego,
ul. Sikorskiego 86A, 39 – 400 Tarnobrzeg**

OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oraz budynku
warsztatu mechanicznego wraz z wyposażeniem
dla prowadzenia warsztatu mechaniki samochodowej**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

1) części budynku warsztatu mechanicznego będącego własnością WORD Tarnobrzeg o powierzchni **127,89 m²** położonego na działce o numerze ewidencyjnym 936/8, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu,

2) urządzeń stanowiących wyposażenie warsztatu:

- 2- kolumnowy podnośnik o udźwigu 3,5 t DHD3,5 (Gabia),

- dźwignik 2-kolumnowy śrubowy EL 3,0GF (Maha,)

3) Teren przeznaczony do wydzierżawienia zabudowany jest budynkiem przeznaczonym na cele komercyjne – prowadzenie warsztatu samochodowego. Powierzchnia zabudowy użytkowej wynosi **127,89 m²**, w skład której wchodzi następujące pomieszczenia:

a. hala naprawcza	pow.	76,07m ²
b. korytarz	pow.	6,015m ² - ½ całej pow.
c. jadalnia	pow.	4,00m ² - ½ całej pow.
d. przebieralnia	pow.	4,175m ² - ½ całej pow.
e. toalety	pow.	0,79m ² - ½ całej pow.
f. umywalnia	pow.	1,575m ² - ½ całej pow.
g. pomieszczenie warsztatowe	pow.	2,845m ² - ½ całej pow.
h. pomieszczenie biurowe	pow.	32,42m ²

UWAGA: określone w lit. b-g pomieszczenia stanowią połowę ogólnej ich powierzchni. Ze względów technicznych nie mogą być rozdzielone w sposób wyraźny, przez ogłaszającego przetarg. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest umożliwienie korzystania z pozostałej przestrzeni tych pomieszczeń drugiemu dzierżawcy.

4) Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, wszystkie opomiarowane. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego - opłata pobierana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni.

2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem mechaniki samochodowej, warsztatu.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. Okres dzierżawy wynosi 10 lat począwszy od dnia zawarcia umowy.
5. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości **1.800 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset zł). Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT, który będzie doliczany w ustawowej wysokości przy wystawianiu faktur.
6. Wywoławcza wysokość czynszu obejmuje podatek od nieruchomości i opłatę za wieczyste użytkowania.
7. Wywoławcza wysokość czynszu nie obejmuje opłat za dostawę mediów: woda i ścieki, energia elektryczna, gaz, wywóz odpadów. Opłaty za wszelkie media i inne koszty związane z eksploatacją lokalu ponosi dzierżawca.
8. **Wysokość wadium ustala się na kwotę 300 zł.** Wadium w gotówce należy wpłacić na konto WORD Tarnobrzeg, PKO BP o/Tarnobrzeg, nr konta: 59 1020 4913 0000 9902 0010 1774 w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 18 września 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg.** Pożądana treść w tytule przelewu winna zawierać następującą formułę: „PRZETARG – WARSZTAT MECHANICZNY – NAZWA PODMIOTU BIORĄCEGO UDZIAŁ W PRZETARGU”.
9. Wpłacenie wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.
11. Do przetargu mogą przystąpić tylko podmioty legitymujące się dowodem wpłacenia wadium, należycie reprezentowane, lub prawidłowo umocowani pełnomocnicy - pisemne pełnomocnictwo.
12. Postąpienia ustala się na kwotę 50 zł.
13. Cenę wywoławczą w licytacji stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości 1.800 zł netto.
14. Licytacja dotyczyć będzie wyłącznie ceny i odbywać się będzie ustnie, a jej uczestnicy kolejno składać będą oferty w drodze postąpień.
15. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji złożył ofertę korzystniejszą.

16. Po ustaniu postąpień WORD uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
17. Zawarcie umowy w wyniku licytacji następuje z chwilą udzielenia przybicia.
18. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie www.word.tarnobrzeg.bip.ires.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie WORD Tarnobrzeg, w Radio Leliwa oraz w gazecie Tygodnik Nadwiślański.
19. Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu lub warunków dzierżawy udzielają Monika Duma-Kuś (15 -823-56-00) lub Maciej Prawica (606 952 476), od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.
20. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z ww. pracownikami.
21. Ogłaszający zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
22. Szczegółowe warunki dzierżawy ustalone są we wzorze umowy dzierżawy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
23. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy (zał. 1 do ogłoszenia). Termin podpisania umowy zostanie ustalony pomiędzy stronami, a umowa będzie podpisana w terminie do 14 dni od dnia aukcji.
24. Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2020 r. o godzinie 13.30** w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu, ul. Sikorskiego 86A – sala konferencyjna, w budynku biurowym – I piętro.

DYREKTOR

mgr Kamil Kalinka